



COMUNE DI URZULEI
Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE N. 216 DEL 03/04/2025 REG. GEN.

OGGETTO: ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" - INDIVIDUAZIONE CRITERI PRIORITARI E APPROVAZIONE BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - ANNUALITA' 2024 E 2025 E CONTRIBUTO INTEGRATIVO ANNO 2024 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di ordinamento delle Autonomie Locali;
- il Piano per la prevenzione della corruzione per gli anni 2022/2024;
- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2024;
- il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/12/2024;
- il decreto Sindacale n. 3 del 24/01/2025 di attribuzione della responsabilità del servizio e pertanto della competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO:

- Che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- Che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- Che a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di € 142.152,84 suddiviso nelle seguenti annualità: € 47.384,28 per l'annualità 2022; € 47.384,28 per l'annualità 2023 ed € 47.384,28 per l'annualità 2024.

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

1. Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con la quale sono stati stanziati ulteriori somme per l'annualità 2023 e per l'annualità 2025, ed in particolare per il Comune di Urzulei il contributo integrativo ammonta per l'anno 2023 ad €. 31.589,52, per un importo complessivo di €. 78.973,80, ed €. 47.384,28 per l'annualità 2025;

ATTESO che, così come indicato nell'Allegato alla Delibera G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi:

"I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

- 1) *il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
- 2) *il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
- 3) *il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
- 4) *il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
- 5) *il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
- 6) *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
- 7) *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
- 8) *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
- 9) *il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
- 10) *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
- 11) *i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
- 12) *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
- 13) *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
- 14) *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
- 15) *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
- 16) *al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati. I comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.*

1. Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento. A titolo puramente indicativo potrebbero avere priorità o un punteggio maggiore i richiedenti:

- 1) *che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;*
- 2) *che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;*
- 3) *che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;*
- 4) *che hanno un nucleo familiare più numeroso;*
- 5) *le giovani coppie;*
- 6) *in condizione di debolezza sociale o economica.*

I Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.

Il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.

Nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.

Il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fidejussoria a carico del beneficiario.

Il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.

Non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 61 del 28/06/2024 con la quale è stato approvato il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Urzulei per l'anno 2024 e 2025, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, il quale individua le priorità e rispettivi punteggi, oltre a dare priorità agli eventuali richiedenti rimasti esclusi dal contributo dell'annualità 2023;

PRESO ATTO, in considerazione del fatto che alcune istanze presenti nella graduatoria del bando 2023, sono risultate non finanziate a causa della carenza di fondi, di scorrere la suddetta dando precedenza a tali istanze, a seguito di espressa accettazione degli stessi ed il permanere dei requisiti maturati;

VISTO il Bando predisposto dall'ufficio tecnico Comunale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che ripropone i suddetti criteri, con i requisiti minimi di accesso al contributo, nonché contenente i criteri di priorità e rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale;

VISTA la propria determinazione n. 751 del 11.10.2024 avente ad oggetto: "L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"- Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. Anno 2024 e 2025 e contributo integrativo 2024", Avvio procedure di concessione dei contributi;

DATO ATTO che il Bando è stato pubblicato, unitamente all'allegata modulistica, all'Albo Pretorio online e sulla home page del sito istituzionale del Comune, in data 11.10.2024;

VISTO che il Bando prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle domande le ore 14:00 del giorno 11.11.2024;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute complessivamente n. 15 (quindici) domande di contributo, di cui 5 da parte di beneficiari rimasti esclusi per carenza di fondi dai contributi annualità 2023;

DATO ATTO che si è provveduto a richiedere l'integrazione documentale a tutti i richiedenti al fine di confermare le dichiarazioni riportate nelle istanze;

RILEVATO che le domande pervenute superano il numero massimo di interventi finanziabili/contributi concedibili e che, pertanto, a norma dell'art. 6 del Bando, si è reso necessario stilare una graduatoria dei beneficiari con attribuzione a ciascuna di esse di un punteggio sulla base dei criteri definiti dallo stesso;

DATO ATTO, pertanto, che, in esecuzione del Bando, risultano idonee e finanziabili le istanze che, sulla base del punteggio a ciascuna di esse assegnato, si sono classificate nelle prime 8 posizioni utili, di cui 5 finanziabili prioritariamente in quanto escluse dal contributo 2023 per risorse insufficienti, n 3 istanze finanziabili integralmente, mentre una è finanziabile solo parzialmente, tutte per un importo totale complessivo di €. 97.927,99, corrispondente allo stanziamento per l'annualità 2024, Annualità 2025 e contributo integrativo annualità 2024;

VISTA la graduatoria provvisoria dei beneficiari stilata dall'Ufficio preposto sulla base dei criteri stabiliti dal Bando dalla quale risulta:

DOMANDE PERVENUTE	N. 15
DOMANDE NON AMMESSE PERCHE' PERVENUTA FUORI TERMINE	N. 1
DOMANDE AMMESSE IN VIA PROVVISORIA	N. 8
DOMANDE AMMESSE E PROVVISORIAMENTE FINANZIATE INTEGRALMENTE	N. 7
DOMANDE AMMESSE E PROVVISORIAMENTE FINANZIATE PARZIALMENTE	N. 1
DOMANDE AMMESSE E PROVVISORIAMENTE NON FINANZIATE	N. 6

RITENUTO di dover approvare la suddetta graduatoria quale parte integrale e sostanziale della presente determinazione (Allegato A);

DETERMINA

DI DICHIARARE quanto premesso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DICHIARARE quanto premesso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la "Graduatoria provvisoria dei beneficiari" dei contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Urzulei o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 - anno 2024, 2025 e contributo integrativo anno 2024, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DI SPECIFICARE che, al fine di rendere anonima la graduatoria così come imposto dalla normativa vigente in materia di tutela dei dati personali, per procedere alla identificazione degli istanti è stato associato a ciascuno di essi il relativo numero di protocollo attribuito dall'Ente in occasione dell'acquisizione della domanda di partecipazione;

DI DARE ATTO che, conformemente a quanto stabilito dal Bando:

- la graduatoria sarà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio online dell'Ente. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti di legge quale comunicazione ai soggetti coinvolti dell'esito della valutazione;
- gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria (e della eventuale graduatoria provvisoria rettificata), esaminati gli eventuali ricorsi e verificato il possesso dei requisiti previsti dal Bando, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva dei beneficiari;
- la concessione del contributo è comunque subordinata, previa acquisizione della documentazione di cui all'art. 8 del Bando, alla verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dal beneficiario in sede di presentazione della domanda di contributo;
- nel caso in cui la documentazione richiesta non venga presentata nei termini assegnati e nel caso in cui in seguito a controlli effettuati sulla documentazione trasmessa, venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda, il soggetto utilmente inserito nella graduatoria verrà escluso dal beneficio e si procederà allo scorrimento della stessa con assegnazione dei relativi fondi alle istanze collocate nelle posizioni successive;

DI DARE ATTO che non sussistono in capo alla Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. n. 190/2012;

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile del presente provvedimento;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69 e sulla home page del sito istituzionale dell'Ente;

DI DISPORRE, altresì, la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss. ii.mm.;

Istruita da:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Cavia Gianfranco ¹

1. Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa